



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 04.05.2026. 07:57

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 12066

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7164	25	ULICA JURJA KRIŽANIĆA - ULICA KNEZA VIŠESLAVA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Jurja Križanića 15, Zagreb, Ulica kneza Višeslava 6	436 27 409	
		UKUPNO:		436	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12066 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 19.02.2015.g. pod brojem Z-7274/2015</p> <p>Temeljem uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 19. svibnja 2014. godine, Klasa: 935-08/2013-02/14423, Urbroj: 251-15-02/01-2014-5, zabilježuje se da je zgrada mješovite uporabe br. 15 i 6 (409 m2) izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>Stan na I (prvom) katu desno koji se sastoji od četiri sobe s nusprostorijama (četverosobni stan), koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>PETRIC MARETIĆ KATJA, OIB: 69090415600, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15</p>	
2.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>Trosobni stan u III (trećem) katu lijevo s nusprostorijama, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>MATIĆ ZVONIMIR, OIB: 25445642220, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>Trosobni stan u I (prvom) katu lijevo s nusprostorijama, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p>	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>MUSA MIRO, OIB: 99806220198, ŠIROKI BRIJEG, BRANKA LJUBIČIĆA 1, BOSNA I HERCEGOVINA</b>	
	<b>4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>	
	stan u IV (četvrtom) katu - potkrovlju desno koji se sastoji od dvije i pol sobe, galerije i ostalih prostorija, GBP 82,36 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.	
	<b>GLIHA IGOR, OIB: 34363324181, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15</b>	
	<b>5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>	
	poslovni prostor koji se sastoji od prostorija u prizemlju i u podrumu ulične zgrade u ukupnoj površini od 55,00 m2, u zakupu TREŠNJEVKA d.o.o., Zagreb, Badalićeva 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.	
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	
	<b>6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>	
	poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u uličnom prizemlju u ukupnoj površini od 13,00 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.	
	<b>ŠPRUK NENAD, OIB: 36514929480, ZAGREB, ČREŠNJEVEC 2</b>	
	<b>7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>	
	poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju ulične zgrade, u ukupnoj površini od 19,00 m2, u zakupu Željka Rudana iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 109, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.	
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	
	<b>8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>	
	poslovni prostor koji se sastoji od dvije prostorije u prizemlju ulične zgrade, u ukupnoj površini od 90,31 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.	
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	
	<b>9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b>	
	poslovni prostor koji se sastoji od dvije prostorije u suterenu ulične zgrade, u ukupnoj površini od 74,30 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.	
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	
	<b>10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>	
	stan u II (drugom) katu koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 116,57 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.	
	<b>KURENT MAJA, OIB: 14407902415, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15</b>	
	<b>11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b>	
	stan u III (trećem) katu koji se sastoji od pet soba i ostalih prostorija u površini od 166,57 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.	
	<b>GLIHA RIHARD, OIB: 75765005406, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15</b>	
	<b>12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</b>	
	stan u prizemlju koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 116,57 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ŠTORGA HRVOJE, OIB: 57649208390, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15</b>		
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan u II (drugom) katu desno koji se sastoji od pet soba i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 165,30 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. STOLNIK-LOURIE IVANA, OIB: 79374490756, NEW YORK, STRONGS LN SETAUKET 7, S.A.D.	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 44,00 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. KURENT MAJA, OIB: 14407902415, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stan u IV (četvrtom) katu-potkrovlju lijevo koji se sastoji od dvije sobe, galerije i ostalih prostorija, GBP 91,15 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. 1/2 KOSTANJEVIĆ ŠPILJARIĆ ALENKA, OIB: 30694676654, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15 1/2 ŠPILJARIĆ DARKO, OIB: 41749738295, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15	
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) stan u IV (četvrtom) katu-potkrovlju desno koji se sastoji od dvije sobe, galerije i ostalih prostorija, GBP 68,36 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. KURENT MAJA, OIB: 14407902415, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15	
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) stan u IV (četvrtom) katu-potkrovlju lijevo koji se sastoji od dvije sobe, galerije i ostalih prostorija, GBP 55,43 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. 1/2 JUKIĆ LUŠIĆ IVANKA, OIB: 13997850862, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15 1/2 LUŠIĆ JOSIP, OIB: 77276693933, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12066 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 12.12.2013. broj Z-56115/13</p> <p>Na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj: 7211011070 od 03. prosinca 2013. i Opće punomoći od 24. veljače 2013., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 168.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste HNB uvećano za redovnu kamatu od 6,25% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, koja se obračunava na iskorišteni iznos kredita od dana isplate do stavljanja kredita u otplatu i zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospelja nepodmirena potraživanja po kreditu, računajući od dana dospijeca potraživanja, pa sve do naplate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po ugovoru, za korist:</p> <p><b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b></p>	168.000,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 3</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12066 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-33985/09</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15.06.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 633.007,61 CHF u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, uvećano za pripadajuću kamatu koja se nakon isteka moratorija pripisuje glavnici, obračunato po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeca tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu, s redovnom kamatom po stopi od 4,95 % godišnja, promjenjiva u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, MAGAZINSKA CESTA 69</b></p>	633.007,61 CHF	GLAVNI ULOŽAK
<b>2. Na suvlasnički dio: 3</b>			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12066 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-33985/09</p> <p>Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. podul. 28161 k.o. Grad Zagreb.</p>		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 12</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12066 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 19.02.2015.g. pod brojem Z-7274/2015</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-33985/2009</p> <p>Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-33985/09</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15.06.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 633.007,61 CHF u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, uvećano za pripadajuću kamatu koja se nakon isteka moratorija pripisuje glavnici, obračunato po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeca tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu, s redovnom kamatom po stopi od 4,95 % godišnja, promjenjiva u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, MAGAZINSKA CESTA 69</b></p>	633.007,61 CHF	<p>SPOREDNI ULOŽAK VEZANO UZ B 12 (12.2)</p>
<b>2. Na suvlasnički dio: 12</b>			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12066 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 19.02.2015.g. pod brojem Z-7274/2015</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-33985/2009</p> <p>Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-33985/09</p> <p>Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 10665 k.o. Grad Zagreb.</p>		<p>ZABILJEŽBA VEZANO UZ B 12 (12.2)</p>
<b>3. Na suvlasnički dio: 12</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12066 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 19.02.2015.g. pod brojem Z-7274/2015</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-50521/2011</p> <p>Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-50521/11</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. 07. 2011. god. i Punomoći br. 069-036/1/2011 od 05. 05. 2011. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-25452/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju vjerovnika na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 7,70 % godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva u skladu s propisima, te s pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, MAGAZINSKA CESTA 69</b></p>	30.000,00 EUR	VEZANO UZ B 12 (12.2)
<b>1. Na suvlasnički dio: 14</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12066 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 19.02.2015.g. pod brojem Z-7274/2015</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-49288/2010</p> <p>Zaprimljeno 18.10.2010. broj Z-49288/10</p> <p>Na temelju darovnog ugovora od 21. srpnja 2010. godine, uloženog u ovosudnu zbircu isprava posl.br. Z-41401/10 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja i stanovanja za korist:</p> <p><b>MAJNARIĆ NEVENKA, OIB: 60500178129, ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15</b></p>		VEZANO UZ B 14 (14.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.05.2026.